CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 187/TB-THADS.KV7	*Nghệ An, ngày 23 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/045/CT/AEC ngày 03/3/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2026/HĐĐG-TS ngày 20/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111/TBĐG-VAP ngày 23/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: *Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt, địa chỉ: Số 102, đường Hồ Bá Kiện, phương Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.*

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng 8520.0m2 đất rừng sản xuất và các tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 121, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa 142, tờ bản đồ số 39) tại xóm Mỹ Hòa, xã Giang Sơn Đông, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bạch Ngọc, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 723817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01100 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/01/2022 mang tên ông Trần Văn Phượng và bà Đinh Thị Hòa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 03/4/2026; tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Nghệ An và tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa 142, tờ bản đồ số 39) tại xóm Mỹ Hòa, xã Bạch Ngọc, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 14/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 306.720.000 đồng *(Ba trăm linh sáu triệu bảy trăm hai mươi ngàn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000đ/01 hồ sơ *(Một trăm ngàn đồng);*

- Tiền đặt trước là 60.000.000đ *(Sáu mươi triệu đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/3/2026 đến ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản nộp tiền đặt trước: Số tài khoản 815666 - tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt - tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Nội dung: Họ tên, số CCCD NT DG đất THA KV7. Ví dụ: Nguyễn Thị A 040080012193 NT DG đất THA KV7

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Vào lúc 15 giờ ngày 17/04/2026; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt, địa chỉ: Số 102, đường Hồ Bá Kiện, phương Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt, địa chỉ: Số 102, đường Hồ Bá Kiện, phương Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại liên hệ:

- Đ/c Nguyễn Xuân Quế (Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An): 0949590436.

- Đ/c Hồ Thị Thủy (Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt): 0944382489.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Bạch Ngọc;
- Viện KSND khu vực 7 - Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
-Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.NGHỆ AN

Nguyễn Xuân Quế